



**IBG VERBINDET
MENSCH
UND TECHNIK**

Referenz

Gewerbe- und Wohnareal Brauiwies



Das denkmalgeschützte ehemalige Brauereiareal in Weinfelden zeigt sich nach einer umfassenden Sanierung als modernes Gewerbe- und Wohnareal. Die denkmalgeschützten Gebäude - Sudhaus und Maschinenhaus - wurden vollständig renoviert. Weiter wurde das Areal durch drei Neubauten mit 33 altersgerechten Wohnungen ergänzt. Die bestehende Grundwasserfassung, die früher der Bierkühlung diente, ist heute der Wärmeträger für die Wasser / Wasser-Wärmepumpen. Die Stromerzeugung durch die vier PV-Anlagen deckt 60% des Bedarfs. Alle fünf Gebäude sind nach dem Minergie-A Standard zertifiziert. Das Projekt wurde mit dem Thurgauer Energiepreis 2017 ausgezeichnet. Die Jury beurteilt die Umnutzung der bestehenden denkmalgeschützten Bauten als beispielhaft. Die Umnutzung mit dem Fokus auf altersgerechte Wohnungen geht auf die demografische Entwicklung ein und realisiert sie in einer sehr hohen energietechnischen Qualität.

IBG plante die Elektroanlagen und die Arealerschließung.

Auftraggeber

Braui Wiese AG
Brauereistrasse 18 8570
Weinfelden

Ort

Weinfelden

Partner

Peter Häfliger & Partner –
Langfeldstrasse 53a – 8500
Frauenfeld

Projektzeitraum

2014 – 2016

Dienstleistung

Elektroplanung