



**IBG VERBINDET  
MENSCH  
UND TECHNIK**

Referenz

## Hochhaus Noldin



### Projektbeschreibung

Das neue Wohnhochhaus und der vorgelagerte Flachbau (Verkaufsflächen) orientieren sich an der vorgefundenen städtebaulichen Typologie, indem die öffentlichen Funktionen als niedrige Baukörper, die Wohnnutzungen hingegen in der Vertikalen entwickelt werden.

Die Planung umfasste sämtliche Stark- und Schwachstromanlagen. Das elektrotechnische Konzept ist im Grundsatz nach dem Prinzip design to cost ausgelegt. Die Hauptverteilung mit Stromzählern befindet sich im Untergeschoss. Über optimal angeordnete Steigzonen werden die Wohngeschosse erschlossen. Die Gewerbeflächen sind ab Hauptverteilung separat erschlossen. Die Wohnungen verfügen nebst der üblichen Standardbestückung an elektrischen Anschlüssen über eine Multimediaverteilung mit Anschlüssen in Wohn- und Schlafzimmern sowie einer Videosprechanlage. Sämtliche Allgemeinflächen wurden mit einer effizienten Grundbeleuchtung nach Minergiestandard bestückt.

### Auftraggeber

Noldin Immobilien AG  
Zweierstrasse 35  
8004 Zürich

### Ort

Hirzenbach

### Partner

Boltshauser Architekten AG  
Dubsstrasse 45  
8003 Zürich

### Projektzeitraum

2011 – 2014

### Dienstleistung

Elektroplanung, Integraler Test

### Elektrobaukosten

CHF 1'250'000