



**IBG VERBINDET
MENSCH
UND TECHNIK**

Referenz

Ersatzneubau Noldin



Das neue Wohnhochhaus und der vorgelagerte Flachbau (Verkaufsflächen) orientieren sich an der vorgefundenen städtebaulichen Typologie, indem die öffentlichen Funktionen als niedrige Baukörper, die Wohnnutzungen hingegen in der Vertikalen entwickelt werden.

Die Planung umfasste sämtliche Stark- und Schwachstromanlagen. Das elektrotechnische Konzept ist im Grundsatz nach dem Prinzip design to cost ausgelegt. Die Hauptverteilung mit Stromzählern befindet sich im Untergeschoss. Über optimal angeordnete Steigzonen werden die Wohngeschosse erschlossen. Die Gewerbeflächen sind ab Hauptverteilung separat erschlossen. Die Wohnungen verfügen nebst der üblichen Standardbestückung an elektrischen Anschlüssen über eine Multimediaverteilung mit Anschlüssen in Wohn- und Schlafzimmern sowie einer Videosprechanlage. Sämtliche Allgemeinflächen wurden mit einer effizienten Grundbeleuchtung nach Miner- giestandard bestückt.

Auftraggeber

Noldin Immobilien
AGZweierstrasse 35 8004
Zürich

Ort

Hirzenbach

Partner

Boltshauser Architekten AG –
Dubsstrasse 45 – 8003 Zürich

Projektzeitraum

2011 – 2014

Dienstleistung

Elektroplanung