



**IBG VERBINDET  
MENSCH  
UND TECHNIK**

Referenz

## **Wohnen Plus, Saurer Werk Zwei Arbon**



Die Wohnungen von «Urban Arbon» sind in vier Geschossen und einem Attikageschoss untergebracht. Die Aussenflächen der Wohnungen sind als zur Hälfte auskragende Balkone mit teilweise Seeblick konzipiert. Das Mehrfamilienhaus enthält 23 x 2,5-Zimmer-Wohnungen, 25 x 3,5-Zimmer-Wohnungen und 3 x 4,5-Zimmer-Wohnungen, eine Tiefgarage mit 42 Plätzen und einen Innenhof. Die Bodenheizung wird über den Nahwärmeverbund mit Niedertemperatur betrieben.

Die Herausforderung der Planung war das Konzept Hochwasserschutz, welches durch die Gemeinde vorgegeben wurde. Das gesamte Untergeschoss kann im Notfall geflutet werden, ohne dass die Stromversorgung der Wohnungen betroffen ist. Die Planung umfasst die Energieversorgung, Starkstrom- und Schwachstrominstallationen. Alle Wohnungen werden von der Swisscom ausschliesslich mit Glasfaserkabel, bis in den Multimediaverteiler, versorgt.

### **Auftraggeber**

HRS Real Estate AG  
Walzmühlestrasse 48 8501  
Frauenfeld

### **Ort**

Arbon

### **Partner**

Züst Gübeli Gambetti –  
Limmatstrasse 65 – 8005  
Zürich

### **Projektzeitraum**

2015 – 2016

### **Dienstleistung**

Netze, Elektroplanung