



**IBG VERBINDET
MENSCH
UND TECHNIK**

Referenz

Wohnen Saurer WerkZwei



Projektbeschreibung

Die Wohnungen von «Urban Arbon» sind in vier Geschossen und einem Attikageschoss untergebracht. Die Aussenflächen der Wohnungen sind als zur Hälfte auskragende Balkone mit teilweise Seeblick konzipiert. Das Mehrfamilienhaus enthält 23 x 2,5-Zimmer-Wohnungen, 25 x 3,5-Zimmer-Wohnungen und 3 x 4,5-Zimmer-Wohnungen, eine Tiefgarage mit 42 Plätzen und einen Innenhof. Die Bodenheizung wird über den Nahwärmeverbund mit Niedertemperatur betrieben.

Die Herausforderung der Planung war das Konzept Hochwasserschutz, welches durch die Gemeinde vorgegeben wurde. Das gesamte Untergeschoss kann im Notfall geflutet werden, ohne dass die Stromversorgung der Wohnungen betroffen ist. Die Planung umfasst die Energieversorgung, Starkstrom- und Schwachstrominstallationen. Alle Wohnungen werden von der Swisscom ausschliesslich mit Glasfaserkabel, bis in den Multimediaverteiler, versorgt.

Auftraggeber

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld

Ort

Arbon

Partner

Züst Gübeli Gambetti
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

Projektzeitraum

2015 – 2016

Dienstleistung

Netze, Elektroplanung

Elektrobaukosten

CHF 700'000