



**IBG VERBINDET  
MENSCH  
UND TECHNIK**

Referenz

## Kalkbreiteareal Zürich



### Projektbeschreibung

Das Kalkbreiteareal ist eine Wohn- und Gewerbesiedlung mit 88 Wohnungen und ca. 20 Gewerbeflächen unterschiedlicher Grösse direkt über der Tramabstellhalle. Mit einer Abdeckung der zentral gelegenen Tramabstellhalle wurde bereits 1975 geliebbäugelt. Das Baurecht erfolgte jedoch erst 2007 mit der neu gegründeten Genossenschaft Kalkbreite.

Die Planung umfasste sämtliche Stark- und Schwachstromanlagen, Photovoltaikanlage inkl. Blitzschutz und einem umfangreichen Erdungskonzept. Die Gewerbeflächen sind ab Hauptverteilung separat erschlossen. Die Wohnungen verfügen über eine Multimediaverteilung mit Anschlüssen in Wohn- und Schlafzimmern sowie einer Videosprechanlage. Sämtliche Allgemeinflächen wurden mit einer effizienten Grundbeleuchtung nach Minergiestandard bestückt. Zudem liefert die Photovoltaikanlage mit 525 m<sup>2</sup> Modulfläche ca. 77 kWh/Jahr elektrische Energie.

### Auftraggeber

Genossenschaft Kalkbreite  
Kalkbreitestrasse 2  
8003 Zürich

### Ort

Zürich

### Partner

Genossenschaft Kalkbreite  
Kalkbreitestrasse 2  
8003 Zürich

Müller Sigrist Architekten AG  
Weststrasse 74  
8003 Zürich

### Projektzeitraum

2012 – 2013

### Dienstleistung

Elektroplanung, IT/Kommunikation, Photovoltaikplanung, Blitzschutzplanung