



**IBG VERBINDET
MENSCH
UND TECHNIK**

Referenz

Kalkbreiteareal Zürich



Projektbeschreibung

Das Kalkbreiteareal ist eine Wohn- und Gewerbesiedlung mit 88 Wohnungen und ca. 20 Gewerbeflächen unterschiedlicher Grösse direkt über der Tramabstellhalle. Mit einer Abdeckung der zentral gelegenen Tramabstellhalle wurde bereits 1975 geliebbäugelt. Das Baurecht erfolgte jedoch erst 2007 mit der neu gegründeten Genossenschaft Kalkbreite.

Die Planung umfasste sämtliche Stark- und Schwachstromanlagen, Photovoltaikanlage inkl. Blitzschutz und einem umfangreichen Erdungskonzept. Die Gewerbeflächen sind ab Hauptverteilung separat erschlossen. Die Wohnungen verfügen über eine Multimediaverteilung mit Anschlüssen in Wohn- und Schlafzimmern sowie einer Videosprechanlage. Sämtliche Allgemeinflächen wurden mit einer effizienten Grundbeleuchtung nach Minergiestandard bestückt. Zudem liefert die Photovoltaikanlage mit 525 m² Modulfläche ca. 77 kWh/Jahr elektrische Energie.

Auftraggeber

Genossenschaft Kalkbreite
Kalkbreitestrasse 2
8003 Zürich

Ort

Zürich

Partner

Genossenschaft Kalkbreite
Kalkbreitestrasse 2
8003 Zürich

Müller Sigrist Architekten AG
Weststrasse 74
8003 Zürich

Projektzeitraum

2012 – 2013

Dienstleistung

Elektroplanung, IT/Kommunikation, Photovoltaikplanung, Blitzschutzplanung