



**IBG VERBINDET
MENSCH
UND TECHNIK**

Referenz

Geschäftshaus Rosau Zürich



Projektbeschreibung

Anstelle der heutigen Parkplätze und Nebengebäude entsteht ein modernes, fünfstöckiges Gebäude, das die städtebauliche Entwicklung im Enge-Quartier mitberücksichtigt. Es beinhaltet neben den Kundenbereichen und Büroflächen auch ein Restaurant und zwei Wohnungen. In den beiden Untergeschossen sind Parkplätze sowie Technik- und Lagerflächen geplant. Die Parkplätze dienen nicht nur dem Neubau, sondern auch der Villa Rosau und den Hotelgästen des Baur au Lac. In den Untergeschossen erfolgt eine Anbindung der Villa an den Neubau.

Bearbeitet werden die SIA-Phasen Bauprojekt, Ausschreibung und Realisierung. Die Planung umfasst im Wesentlichen Stark- und Schwachstromanlagen, Energieversorgung, Schaltanlagen, Notlichtanlage, Beleuchtung, Brandmeldeanlage, Evakuations- und Beschallungsanlage, Kommunikationsinfrastruktur sowie Video- und Türmanagementanlagen.

Auftraggeber

Villa Rosau AG
Glärnischstrasse 10
8002 Zürich

Ort

Zürich

Partner

B+p baurealisation ag
Eggbühlstrasse 28
8050 Zürich

Projektzeitraum

2010 – 2019

Dienstleistung

Elektroplanung,
Photovoltaikplanung

Elektrobaukosten

CHF 4'500'000