



**IBG VERBINDET
MENSCH
UND TECHNIK**

Referenz

Balsberg Zürich



Projektbeschreibung

Das siebengeschossige Geschäftshaus Balsberg für rund 1'800 Arbeitsplätze wird aufgestockt. Heute präsentiert sich das Gebäude mit 45'000 m³ Fläche im Minergie-Standard. Mit dem Aufstockungsvorhaben um weitere drei Geschosse soll das bestehende Flächenangebot um 21'000 m³ erweitert werden. Das Dach des Bürogebäudes muss geräumt werden, die dort installierten haustechnischen Anlagen werden ersetzt oder versetzt. Dies betrifft auch die Kälteversorgung des Gebäudes und der beiden Rechenzentren (Tier III) sowie die Notstromersatzanlagen. Die Kälte- und die Notstromversorgung werden im laufenden Betrieb umgebaut und erweitert. Die bestehende Kälteleistung wird um 25% vergrössert, die Rückkühler der Kältezentralen und der Notstromversorgung versetzt oder komplett ersetzt.

IBG zeichnete verantwortlich für Planung der Ablösung der bestehenden Gebäudeautomation inklusive Umsetzungsbegleitung und Inbetriebnahme.

Auftraggeber

Priora Services AG Immobilien
Balz-Zimmermann-Strasse 7
8152 Glattbrugg

Ort

Glattbrugg

Partner

PGMM Schweiz AG
Neuwiesenstrasse 15
8401 Winterthur

Projektzeitraum

2016 – 2019

Dienstleistung

Gebäudeautomation