



ALPENRHEIN OUTLET CENTER LANDQUART REFERENZ

Auftraggeber

ING Real Estate Germany GmbH
Theodor-Heuss-Allee 74
D-60486 Frankfurt am Main

| | |
|-------------------------|---|
| Ort | Landquart |
| Partner | Architecture & Concept – D-67300 Schiltigheim HRS Real Estate AG – Walzmühlestrasse 48 – 8501 Frauenfeld |
| Projektzeitraum | 2008 – 2009 |
| Elektrobaukosten | CHF 6'500'000 |
| Dienstleistung | Energietechnik, Gebäudetechnik, IT/Kommunikation |

Projektbeschreibung

Das Alpenrhein Outlet Center ist das erste als Dorf gebaute Schweizer Factory Outlet Center. Entlang einer 650 Meter langen Dorfstrasse präsentieren sich 100 Ladeneinheiten, 5 Restaurants und ein Kinderhort. Die Architektur der Chalets mit den typischen Fensterrahmen, Balkonen, Arkaden, Ziegeldächern sowie authentischen Materialien sind vom Bündnerland inspiriert.

Die Herausforderung in diesem Projekt war die Erschliessung der über 100 Mietlokale mit Energie, Kommunikation- und Schwachstromtechnik. Die Planung umfasste die Projektierung, Ausschreibung und Realisierung der gesamten Elektrotechnik. Neben den üblichen Starkstrominstallationen wurde für die Steuerung und Bedienung ein KNX-Bussystem eingesetzt. Für die Sicherheit wurde neben Notrufsäulen eine Video-Überwachungsanlage mit Aufzeichnung und 70 interaktiven IP-Kameras installiert. Bestandteil der IBG-Leistungen war zudem ein Mandat für die Inbetriebsetzungs-Koordination der Gebäudetechnik MSR-HLKSE.