

## ERSATZNEUBAU NOLDIN REFERENZ

**Auftraggeber**

Noldin Immobilien AG  
Zweierstrasse 35  
8004 Zürich

<b>Ort</b>	Hirzenbach
<b>Partner</b>	Boltshauser Architekten AG – Dubsstrasse 45 – 8003 Zürich
<b>Projektzeitraum</b>	2011 – 2014
<b>Elektrobaukosten</b>	CHF 1'250'000
<b>Dienstleistung</b>	Gebäudetechnik

**Projektbeschreibung**

Die neue Hochhaus­scheibe und der vorgelagerte Flachbau orientieren sich an der vorgefundenen städtebaulichen Typologie, indem die öffentlichen Funktionen als niedrige Baukörper, die Wohnnutzungen hingegen in der Vertikalen entwickelt werden.

Die Planung umfasste sämtliche Stark- und Schwachstromanlagen. Das elektrotechnische Konzept ist im Grundsatz nach dem Prinzip design to cost ausgelegt. Die Hauptverteilung mit Stromzählern befindet sich im Untergeschoss. Über optimal angeordnete Steigzonen werden die Wohngeschosse erschlossen. Die Gewerbeflächen sind ab Hauptverteilung separat erschlossen. Die Wohnungen verfügen nebst der üblichen Standardbestückung an elektrischen Anschlüssen über eine Multimediaverteilung mit Anschlüssen in Wohn- und Schlafzimmern sowie einer Videosprechanlage. Sämtliche All­gemeinflächen wurden mit einer effizienten Grundbeleuchtung nach Minergiestandard bestückt.