



TYCO BUSINESSPARK 3 REFERENZ

Auftraggeber

CBRE - CB Richard Ellis
Bären-gasse 29
8001 Zürich

Ort	Neuhausen
Projektzeitraum	2011 – 2012
Elektrobaukosten	CHF 1'250'000
Dienstleistung	Gebäudetechnik

Projektbeschreibung

Ausbau eines klassischen Mieterausbaus ca. 8'000 m² auf 4 Etagen für die eigene Verwaltung ab Grundausbau im Rohzustand.

Die Planung umfasste sämtliche Stark- und Schwachstromanlagen. Das elektrotechnische Konzept ist im Grundsatz auf Modularität aufgebaut und nach dem Prinzip design to cost ausgelegt. Die Stromnetzverteilung ist durch die geschickte Anordnung der Zentralen verlustoptimiert ausgelegt und erfüllt die Abschaltbedingungen gemäss Vorschriften. Eine energieeffiziente Beleuchtung im Minergie Standard, angesteuert über ein flexibles Bussystem, sorgt für einen hohen Sehkomfort. Ein IP-Netzwerk und die universelle Kommunikationsverkabelung nach heutigen Standard sowie ein WLAN ermöglichen die Übertragung von Daten und Sprache.