



GEWERBE- UND WOHNAREAL BRAUIWIES REFERENZ

Auftraggeber

Braui Wiese AG
Brauereistrasse 18
8570 Weinfelden

Ort	Weinfelden
Partner	Peter Häfliger & Partner – Langfeldstrasse 53a – 8500 Frauenfeld
Projektzeitraum	2014 – 2016
Elektrobaukosten	CHF 850'000
Dienstleistung	Gebäudetechnik

Projektbeschreibung

Das denkmalgeschützte ehemalige Brauereiareal in Weinfelden zeigt sich nach einer umfassenden Sanierung als modernes Gewerbe- und Wohnareal. Die denkmalgeschützten Gebäude - Sudhaus und Maschinenhaus - wurden vollständig renoviert. Weiter wurde das Areal durch drei Neubauten mit 33 altersgerechten Wohnungen ergänzt. Die bestehende Grundwasserfassung, die früher der Bierkühlung diente, ist heute der Wärmeträger für die Wasser / Wasser-Wärmepumpen. Die Stromerzeugung durch die vier PV-Anlagen deckt 60% des Bedarfs. Alle fünf Gebäude sind nach dem Minergie-A Standard zertifiziert. Das Projekt wurde mit dem Thurgauer Energiepreis 2017 ausgezeichnet. Die Jury beurteilt die Umnutzung der bestehenden denkmalgeschützten Bauten als beispielhaft. Die Umnutzung mit dem Fokus auf altersgerechte Wohnungen geht auf die demografische Entwicklung ein und realisiert sie in einer sehr hohen energietechnischen Qualität.

IBG plante die Elektroanlagen und die Arealerschliessung.