



WOHNEN PLUS, SAURER WERK ZWEI REFERENZ

Auftraggeber

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld

Ort	Arbon
Partner	Züst Gübeli Gambetti – Limmatstrasse 65 – 8005 Zürich
Projektzeitraum	2015 – 2016
Elektrobaukosten	CHF 700'000
Dienstleistung	Energietechnik, Gebäudetechnik, IT/Kommunikation

Projektbeschreibung

Die Wohnungen von "Urban Arbon" sind in vier Geschossen und einem Attikageschoss untergebracht. Die Aussenflächen der Wohnungen sind als zur Hälfte auskragende Balkone mit teilweiser Seeblick konzipiert. Das Mehrfamilienhaus enthält 23 x 2,5-Zimmer-Wohnungen, 25 x 3,5-Zimmer-Wohnungen und 3 x 4,5-Zimmer-Wohnungen, eine Tiefgarage mit 42 Plätzen und einen Innenhof. Die Bodenheizung wird über den Nahwärmeverbund mit Niedertemperatur betrieben.

Die Herausforderung der Planung war das Konzept Hochwasserschutz, welches durch die Gemeinde vorgegeben wurde. Das gesamte Untergeschoss kann im Notfall geflutet werden ohne dass die Stromversorgung der Wohnungen betroffen ist. Die Planung umfasst die Energieversorgung, Starkstrom- und Schwachstrominstallationen. Alle Wohnungen werden von der Swisscom ausschliesslich mit Glasfaserkabel, bis in den Multimediaverteiler, versorgt.